



P. G. dal 2008

**N° 29911 del 16/05/2022 08:36**

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: SUAP-CORRISPONDENZA

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 08/04

Fascicolo: 2022/24

Doc. Esterno n° 77983 del 13/05/2022 00:00

Documento precedente: 2022 23522

Oggetto: **OSSERVAZIONI DI ARPA LOMBARDIA RELATIVE AL RAPPORTO PRELIMINARE NELL'AMBITO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DEL SUAP IN VARIANTE AL PGT IMPRESA ̀ FLORALIA DI OLDANI FABIANO (L.R.12/2005 E SS.MM.II.). (RIF. VS. PROT. 2022/23522 06 DEL 14/04/2022 ̀ NS. PROT. N. 61629 DEL 15/04/2022).**

**Mittenti**

Denominazione

Comune di Residenza

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE  
DELL'AMBIENTE DIPARTIMENTO DI LODI E PAVIA

LODI

**Smistamenti**

In carico a

dal

Data ricev.

Trasmesso da

Smistamento per

SPORTELLLO UNICO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE,  
COMMERCIO ED  
AGRICOLTURA

16/05/2022

PROTOCOLLO E ARCHIVIO

COMPETENZA



P. G. dal 2008

**N° 29911 del 16/05/2022 08:36**

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: SUAP-CORRISPONDENZA

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 08/04

Fascicolo: 2022/24

Doc. Esterno n° 77983 del 13/05/2022 00:00

Documento precedente: 2022 23522

Oggetto: **OSSERVAZIONI DI ARPA LOMBARDIA RELATIVE AL RAPPORTO PRELIMINARE NELL'AMBITO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DEL SUAP IN VARIANTE AL PGT IMPRESA ̀ FLORALIA DI OLDANI FABIANO (L.R.12/2005 E SS.MM.II.). (RIF. VS. PROT. 2022/23522 06 DEL 14/04/2022 ̀ NS. PROT. N. 61629 DEL 15/04/2022).**

**Mittenti**

Denominazione

Comune di Residenza

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE  
DELL'AMBIENTE DIPARTIMENTO DI LODI E PAVIA

LODI

**Smistamenti**

In carico a

dal

Data ricev.

Trasmesso da

Smistamento per

SPORTELLLO UNICO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE,  
COMMERCIO ED  
AGRICOLTURA

16/05/2022

PROTOCOLLO E ARCHIVIO

COMPETENZA

Class. 6.3 Fascicolo 2022.7.43.18

Spettabile

Comune di Lodi

Email: [comunedilodi@legalmail.it](mailto:comunedilodi@legalmail.it)

c.a.

Sportello Unico Attività produttive

Direzione Organizzativa 3

Autorità procedente

per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS  
del SUAP in variante al PGT

Impresa "Floralia"

del Comune di Lodi

Servizio Lavori Pubblici e manutenzione patrimonio

Autorità competente

per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS  
del SUAP in variante al PGT

Impresa "Floralia"

del Comune di Lodi

**Oggetto : Osservazioni di ARPA Lombardia relative al Rapporto Preliminare nell'ambito del processo di Verifica di Assoggettabilità alla VAS del SUAP in variante al PGT impresa "Floralia di Oldani Fabiano". (L.R.12/2005 e ss.mm.ii.). (Rif. vs. prot. 2022/23522 06 del 14/04/2022 – ns. prot. n. 61629 del 15/04/2022).**

In relazione alla vs. nota dove si comunica la messa a disposizione e pubblicazione del Rapporto Preliminare relativo al procedimento in oggetto insieme alla convocazione della seduta di Conferenza di Valutazione per il giorno 19/05/2022 alle ore 10:00, siamo spiacenti di informare dell'impossibilità di partecipare alla riunione indetta.

Al contempo, in riferimento al processo di Verifica di Assoggettabilità del SUAP in variante al PGT avviato dal Comune di Lodi, si esprime il seguente contributo a seguito dell'esame della documentazione pubblicata sul sito web regionale SIVAS.

Si ricorda che ARPA, in accordo con la normativa vigente in materia di valutazione ambientale strategica<sup>[1]</sup>, partecipa ai processi di VAS e di Verifica di Assoggettabilità a VAS in qualità di Soggetto competente in materia ambientale in particolar modo formulando osservazioni finalizzate a *"garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente a contribuire all'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale all'atto dell'elaborazione, dell'adozione e approvazione di piani e programmi"*.

### **Osservazioni in merito al Rapporto Preliminare**

#### Contenuti della variante

Dalla lettura del R.P. si evince che la variante al PGT del Comune di Lodi, inerente il tessuto del Piano delle

Responsabile dell'istruttoria: Lucia Melgiovanni mail: [l.melgiovanni@arpalombardia.it](mailto:l.melgiovanni@arpalombardia.it)

Responsabile del procedimento: Emanuela Marangoni mail: [e.marangoni@arpalombardia.it](mailto:e.marangoni@arpalombardia.it)

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 – 26900 Lodi - Indirizzo PEC: [dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 – 27100 Pavia - Indirizzo PEC: [dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Regole, è finalizzata alla realizzazione di locali di servizio, nuova serra e strutture per attività florovivaistica presso un'azienda esistente, ubicata lungo la tangenziale sud di Lodi, all'altezza dello svincolo sulla SP 235.

La proposta di variante consiste nella deroga all'art.49 c.2 delle NTA del Piano delle Regole al fine di consentire la realizzazione delle strutture indicate entro la fascia di inedificabilità di 150 m, esternamente alla tangenziale verso il territorio agricolo. Si prende atto di quanto evidenzia il R.P. ricordando che “ *l'area, come tutte le strutture esistenti in azienda, ricade per intero nella fascia dei 150 m di cui all'art. 49 c.2 delle NTA del PdR.* ” [2].

L'ambito interessato dalla variante ha una superficie totale di 33.900 m<sup>2</sup> con una attuale superficie coperta di 2331,5 m<sup>2</sup> e una superficie coperta di progetto di 1268 m<sup>2</sup>: il Rapporto Ambientale Preliminare afferma che “*La destinazione urbanistica e funzionale della superficie su cui viene proposto l'intervento resta invariata*” [3] quale ‘Ambito a prevalenza agricola’, come si desume dalla cartografia del PGT vigente [4], in parte ricadente all'interno del tessuto urbano.

#### Valutazione degli effetti sull'ambiente

##### • Consumo di suolo

Prendendo atto di quanto specificato nel R.P. “ *La vocazione dell'area è stata valutata in sede di elaborazione del PGT. La deroga alla norma di NTA di PdR consente di fatto l'ampliamento all'azienda Floralia, azienda agricola multifunzionale, in linea con gli indirizzi dello stesso articolo 49 che per i territori agricoli mutua gli indirizzi di PTCP, riguardo alla incentivazione della multifunzionalità per le aziende agricole e la "fruibilità" del territorio agricolo di cintura.* ” [5], si fa presente, tuttavia, che non si è trovata menzione in relazione alla coerenza della variante rispetto alle disposizioni regionali in materia di contenimento del consumo di suolo (LR n. 31 del 28/11/2014 e s.m.i).

##### • Energia e inquinamento luminoso

Relativamente all'eventuale installazione di nuove fonti di illuminazione nelle aree esterne agli edifici, si sottolinea la necessità di specificare, in fase di progetto esecutivo, la modalità di realizzazione dell'illuminazione, che dovrà necessariamente rispettare quanto previsto dalla Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31 “*Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso*”, in sostituzione dell'abrogata L.R. 17/00, con cui la Regione Lombardia detta disposizioni in materia di illuminazione esterna pubblica e privata, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza degli impianti di illuminazione esterna attraverso l'impiego di sorgenti luminose a ridotto consumo e a elevate prestazioni illuminotecniche, con un aumento del risparmio energetico e una riduzione dell'inquinamento luminoso.

##### • Natura e biodiversità

In merito alla realizzazione di piantumazioni a verde si fa presente che dovrà essere privilegiata la funzionalità ecologica delle essenze utilizzate, impiegando specie erbacee, arbustive e arboree autoctone e valorizzandone la funzione di mitigazione paesistico-ambientale. A tal fine, si segnala la D.G.R. n. VIII/7736 del 24/07/2008 con cui Regione Lombardia ha emanato la lista delle specie alloctone vegetali da monitorare, contenere ed eradicare (allegato E).

Responsabile del procedimento: Emanuela Marangoni mail: [e.marangoni@arpalombardia.it](mailto:e.marangoni@arpalombardia.it)

Responsabile dell'istruttoria: Lucia Melgiovanni mail: [l.melgiovanni@arpalombardia.it](mailto:l.melgiovanni@arpalombardia.it)

In relazione alla tematica della lotta alla diffusione degli organismi nocivi si segnalano le indicazioni contenute alla pagina <https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/servizi-e-informazioni/imprese/imprese-agricole/servizio-fitosanitario-regionale/organismi-nocivi> del sito web di Regione Lombardia.

In merito alla scelta delle essenze arboree, arbustive ed erbacee si raccomanda di considerare, quali elementi di attenzione, le indicazioni fornite dal Decreto 22/01/2018 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali in relazione alle misure di emergenza per impedire la diffusione di *Popillia japonica Newman* nel territorio della Repubblica Italiana.

Si rimettono all'attenzione dell'Autorità Competente le osservazioni sopra formulate affinché possano essere prese le decisioni di competenza, così come indicato dalla Dgr n. 9/761 del 10 novembre 2010– allegato 1 – Modello generale – punto 5 “Verifica di assoggettabilità alla VAS” sottopunto 5.7 “Decisioni in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS”.

---

[1]Cfr. in particolare d.Lgs. 152/2006 ‘Norme in materia ambientale’-Parte II e sue s.m.i., L.r. 12/2005 ‘Legge per il Governo del territorio’-art. 4, d.g.r. 9/761/2010 ‘Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS’.

[2] Cfr. Rapporto Ambientale Preliminare pag. 23

[3] Cfr. Rapporto Ambientale Preliminare pag. 16

[4] Cfr. DdP cartografia 3.7 Insediamenti-tessuti

[5] Cfr. Rapporto Ambientale Preliminare pag. 26

***Il Responsabile della Unità Organizzativa***

EMANUELA ANNA MARIA MARANGONI

*Visto il Direttore del Dipartimento Dr.ssa Claudia Narducci*

Responsabile del procedimento: Emanuela Marangoni mail: [e.marangoni@arpalombardia.it](mailto:e.marangoni@arpalombardia.it)

Responsabile dell'istruttoria: Lucia Melgiovanni mail: [l.melgiovanni@arpalombardia.it](mailto:l.melgiovanni@arpalombardia.it)